



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 03.12.2025 nr 380808

Meie 11.12.2025 nr 7.1-2/25/16271-5

Kasesaare tee 10 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Paldiski linna Kasesaare tee 10 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 380808).

Kinnistu (katastritunnus 58001:001:0216) külgneb riigiteega nr 11174 Paldiski-Padise tee km 0,62-0,73 ja riigitee nr 11180 Paldiski lõunasadama tee km 0,11-0,37. Kavandatav tegevus jääb väljapoole riigiteede tänava kaitsevööndeid.

Ehitusluba antakse ammoniaagitehase (teed, platsid tehnovõrgud ja tehnoloogilised ehitised) (EHR kood 221437799), ammoniaagitehase toiteveetoru (EHR kood 221437806), ammoniaagitoru (EHR kood 221437817), hüdrantide (EHR kood 221443153), 1.00 vesiniku tootmisüksuse (SOEC TÜÜPI ELEKTROLÜSERID) (EHR kood 221485816), 2.00 õhualalduse seadme, 3.01 ammoniaagi süntees. Tootmise (EHR kood 221485820), 4.01 ammoniaagi ladustamise (EHR kood 221485852), 4.02 ammoniaagi pumpla (EHR kood 121441872), 4.03 ammoniaagi väljastuse (EHR kood 221485855), 5.01 gaasipõletamise torni (EHR kood 221485856), 5.03 kondensaadi kogumise (EHR kood 221485857), 6.00 veetöötlus ja tuletõrjepumpla (EHR kood 121441873), 7.00 auru tootmise (EHR kood 221485858), 8.01 trafoalajaama 1 (EHR kood 121441874), 8.02 trafoalajaama 2 (EHR kood 121441875), 9.01 administratiivhoone (EHR kood 121441876), 9.02 valvuri hoone (EHR kood 121441877) ja 3.02 vesiniku survestamise hoone ehk kompressorihooned (EHR kood 121441882) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Rohelise ammoniaagi tehase eelprojekt. Üldosa“ (peaprojekteerija K-Projekt AS, töö nr 2303) koos eriosade projektidega s.h „Rohelise ammoniaagi tehase eelprojekt. Teedehitus“ (edaspidi *teeprojekt*).

Alal kehtib Paldiski Linnavalitsuse 18.06.2009 korraldusega nr 212 kehtestatud detailplaneering „Soomepoiste tee 10, Saare 1, Rae põik 19/Kase maaüksuste ja nende lähiümbruse detailplaneering“, (AS Ramboll Eesti; töö nr 2007-0057; edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 24.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/16271-2. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud materjale on korrigeeritud vastavalt kõnealuses kirjas toodud nõuetele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee nr 11180 Paldiski lõunasadama tee km

0,355 ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ASi Tallinna Sadama 18.11.2025 garantiikirjas nr 9-12/2543-17 ja selle lisaks olevas ristumiskoha ehitamise lepingus esitatud tingimustele ning Transpordiametile üle antud enne mistahes hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate/rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 380808) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. AS_Tallinna_Sadam_kiri_valja_Transpordiamet_nov_2025

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee